

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày 15 tháng 12 năm 2025

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v: Bàn giao tuyến ống cấp nước HDPE D160 và đồng hồ nước D150, thuộc Dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch quản lý, vận hành.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025, tại hiện trường tuyến ống cấp nước HDPE D160 và đồng hồ nước D150, thuộc Dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Chúng tôi gồm:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. Đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư PV2:

- Ông: Vũ Xuân Hân

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

- Ông: Hồ Chí Kiệt

Chức vụ: Ban Quản lý Dự án

2. Đại diện Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch:

- Ông: Trần Văn Thùy

Chức vụ: Giám đốc.

- Ông: Nguyễn Viết Hưng

Chức vụ: Trưởng phòng KHKT.

- Ông: Bùi Thị Quỳnh Hoa

Chức vụ: Trưởng phòng KD.

II. NỘI DUNG:

Căn cứ giấy phép số: 224/GPXD ngày 19/06/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ hồ sơ nghiệm thu, hoàn công Hạng mục: Cấp nước, thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng số: 01/BBNTĐVSD/2025/TTN-TN ngày 28/08/2025, Hạng mục: Cấp nước, thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 bàn giao tuyến ống cấp nước HDPE D160 và đồng hồ nước D150, thuộc Dự án: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch tiếp nhận quản lý, vận hành, cung cấp nước cho người dân trên tuyến (không bàn giao tài sản).

Theo nội dung Giấy phép số: 224/GPXD ngày 19/06/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch cấp thì việc cấp phép thi công là cấp phép tạm, nên trong quá trình quản lý, vận hành nếu cơ quan Nhà nước có yêu cầu di dời tuyến ống cấp nước thì Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 phải chịu toàn bộ chi phí di dời. Trường

hợp Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 không thực hiện dẫn đến ảnh hưởng, gián đoạn việc cấp nước cho dự án thì Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 phải hoàn toàn chịu trách nhiệm (Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch sẽ không chịu trách nhiệm).

Trong quá trình quản lý, vận hành cung cấp nước, nếu xảy ra các sự cố trên hệ thống cấp nước, thì Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 có trách nhiệm yêu cầu Đơn vị thi công sửa chữa, khắc phục ngay (trong thời hạn 12 tháng bảo hành công trình) để đảm bảo cung cấp nước an toàn, ổn định cho khách hàng và không gây thất thoát nước cho Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch. Nếu Đơn vị thi công không thực hiện sửa chữa, khắc phục kịp thời làm ảnh hưởng đến việc cung cấp nước cho khách hàng và gây thất thoát nước cho Công ty, thì Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 phải hoàn toàn chịu trách nhiệm và Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng cấp nước cho đến khi khắc phục xong sự cố đảm bảo cấp nước trở lại.

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 có trách nhiệm liên hệ với Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch ký hợp đồng sử dụng nước qua đồng hồ tổng để Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch làm cơ sở cung cấp nước cho dự án.

Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch có trách nhiệm quản lý, vận hành tuyến ống cấp nước đến đồng hồ tổng D150. Toàn bộ hệ thống cấp nước sau đồng hồ tổng bên trong dự án và việc lắp đặt đồng hồ nước cho các hộ dân trong dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 chịu trách nhiệm.

Theo nội dung văn bản số: 4242/UBND-CN ngày 30/05/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch thì khi các hộ dân trong phạm vi có tuyến ống cấp nước đi qua có nhu cầu sử dụng nước thì Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch có quyền đấu nối lắp đặt đồng hồ nước cho các hộ dân mà không phải xin phép Công ty Cổ phần Đầu tư PV2.

II. Kết luận:

Hai bên thống nhất với nội dung làm việc như trên để làm cơ sở thực hiện.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút, cùng ngày, được đọc cho hai bên nghe và cùng nhau thống nhất ký tên.

**ĐẠI DIỆN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PV2**



Vũ Xuân Hàn

**ĐẠI DIỆN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC
NHƠN TRẠCH**



Trần Văn Thùy